

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1633/TB-THADSKV3

Tây Ninh, ngày 17 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản, yêu cầu thẩm định giá lại và thỏa thuận
chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 98, điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 161/2024/QĐST-DS ngày 17/8/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số: 285/QĐ-SCBSQĐ ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 344/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án và Biên bản thỏa thuận giá, thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số: 174/TB-THADSKV3 ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Căn cứ Thông báo số: 798/TB-THADSKV3 ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 260/2026/268-ID4404 ngày 26 tháng 02 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho:

Người được thi hành án: bà Nguyễn Thị Phương Hiếu, sinh năm 1975. Địa chỉ: Số 35/23 Tân Hóa, Phường 14, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh (sau sáp nhập là Số 35/23 Tân Hóa, Phường Phú Lâm, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Trang, sinh năm 1982. Địa chỉ: ấp Lộc Thạnh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã An Ninh, tỉnh Tây Ninh).

Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên như sau:



Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 236, tờ bản đồ số 5, diện tích 113 m² tọa lạc tại xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã An Ninh, tỉnh Tây Ninh). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY745063 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 01/10/2020 cấp cho bà Nguyễn Thị Thùy Trang.

Qua đo đạc thực tế thì quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 236, tờ bản đồ số 5, diện tích 113 m² (không thay đổi so với giấy tờ pháp lý) tại xã Lộc Giang (nay là xã An Ninh, tỉnh Tây Ninh). Có vị trí tứ cận tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông giáp: Thửa số 273.
- + Phía Tây giáp: Thửa số 173.
- + Phía Nam giáp: Thửa 10 (số 38).
- + Phía Bắc giáp: Thửa 187.

Hiện trạng: Trên đất có công trình xây dựng bao gồm:

(1): giá thẩm định là: 261.432.054 đồng (hai trăm sáu mươi một triệu bốn trăm ba mươi hai ngàn không trăm năm mươi bốn đồng).

Nhà có diện tích 68,2 m².

Có kết cấu:

- + Mái che có diện tích: 13 m².
- + Móng, cột, đà, bê tông, cốt thép. Tường xây gạch, mái tole, xà gồ gỗ, nền gạch tàu.

(2): giá thẩm định là: 142.128.800 đồng (một trăm bốn mươi hai triệu một trăm hai mươi tám ngàn tám trăm đồng).

Vị trí diện tích, ranh giới thửa đất được xác định theo bản đồ địa chính số 39-2025 của Công ty Cổ phần địa long – chi nhánh Tây Ninh được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Đức Hòa phê duyệt ngày 20/10/2025.

*** Tổng giá trị tài sản thẩm định là (1) + (2): 407.322.000 đồng (bốn trăm lẻ bảy triệu ba trăm hai mươi hai ngàn đồng).**

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản, và thỏa thuận chọn tổ chức đấu giá tài sản nêu trên. Khi hết thời gian ấn định mà người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không nộp đơn yêu cầu định giá lại tài sản và không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá hoặc việc thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản không thành thì Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

CỤC QUẢN LÝ
HÌNH

Nếu không thực hiện mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết./.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án là bà Nguyễn Thị Trang; Người được thi hành án là bà Nguyễn Thị Phương Hiếu biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

